



## Bauantragerstellung durch die Firma Teambau

### - Auflistung der benötigten Unterlagen -

Von den Bauherren werden für die Bauantragstellung folgende Informationen und Unterlagen benötigt:

Per E-Mail (oder Post) an die Firma Teambau Itzum (mueller@teambau-itzum.de):

- 1.) Name und Anschrift des/der Bauherren, falls abweichend Anschrift des Bauortes
- 2.) Telefonnummer / E-Mail für evt. Rückfragen
- 3.) Grundriss, Ansichten, Schnitt vom Bestandsgebäude an dem der Terrassenvorbaue angebaut wird
- 4.) Fotos von der Gegebenheit vor Ort
- 5.) Aufschluss (z.B. bemaßte Skizze oder Berechnung) über die vorhandenen befestigten Flächen für die GRZ Berechnung (Haus, Garage, Zufahrt, Zu- und Gartenwege, Terrasse, Schuppen etc.)
- 6.) Bebauungsplan digital (wenn vorhanden)

Per Post (wenn vorhanden), auf Wunsch besorgen wir die Unterlagen (Kosten beim Vermesser rd. 125 €):

- 7.) Einfacher Lageplan M 1:500 im Original (nicht älter als 1 Jahr)
- 8.) Amtliche Karte M 1:5000

Von der Firma Othmer werden für die Bauantragstellung folgende Informationen und Unterlagen benötigt:

Per E-Mail an die Firma Teambau Itzum (mueller@teambau-itzum.de):

- 1.) Skizze / Zeichnung vom Terrassenvorbaue (Wintergarten) mit Maßen
- 2.) Eintragung des geplanten Vorbaus auf Fotos oder Zeichnungen (an welcher Stelle soll der Vorbaue gebaut werden?)

Es ist ratsam vor der Planung zu schauen, ob das Vorhaben durchsetzungsfähig ist, sprich:

- Gibt es einen B-Plan?
  - Liegt das Vorhaben innerhalb der Baugrenze?
  - Wird die Grundflächenzahl (GRZ 1/ GRZ 2) eingehalten?
  - Gibt es Vorgaben zu Dachneigung/Dacheindeckung? -> Hier könnte unter Umständen eine Abweichung nötig sein
- Wird an eine Grenze oder < 3 m davon weg gebaut? -> setzt **IMMER** die Zustimmung der Nachbarn voraus, ggf. ist eine Baulast notwendig (**Anbaubaulast** bei Grenzbebauung; **Abstandsbaulast** bei Abstand < 3 m)